

亞洲大學 純電充電站

合作廠商 特斯拉公司

充電站類別：快充站 **DC**直流電流

充電樁：**6** 快充、**3**慢充







契約書

立契約人： 亞洲大學附屬現代美術館 (下稱「甲方」)
台灣特斯拉汽車有限公司 (下稱「乙方」)

茲因乙方欲推動 特斯拉電動汽車充電樁案，向甲方承租本契約第一條所示場所作為車輛充電處所，為使雙方權利義務臻於明確，經雙方合意訂定契約，條款如下：

第一條 設置地點：亞洲大學現代美術館第一停車場西南角落九個停車位

甲方同意乙方於本契約指定範圍內設置特斯拉「超級充電站」及「慢充站」及其商業設備，提供予乙方消費者使用。

第二條 契約期限

期間自民國 114 年 01 月 01 日起至民國 122 年 12 月 31 日止，為期 8 年。
契約屆滿時，關係即行消滅，甲方不另行通知，乙方亦不得主張不定期契約。
乙方如有意續約，應於契約屆滿前 3 個月以書面通知甲方，若乙方於契約期間無違反本契約各項內容，甲方原則同意續約，雙方應於契約期限屆滿前完成簽署續約。
惟甲方如有不可抗力因素(包括但不限於公共(務)需要、政府政策、國家發展或校務運作必須徵(撥)用等)需收回場所使用時，得提前終止本契約，乙方應於接獲通知後 3 個月內無條件將使用場所所屬物件騰空交還與甲方，甲方應於同時將未到期之權利金無息返還乙方。

簽署合約

配合保密協議、僅 呈現部分合約內容

第五條 電費

乙方應以自身名義申請獨立電錶，惟甲方需提供協助乙方向台灣電力公司申請電力之所需文件協助義務，前述協助義務包括但不限於提供必要文件等。若係以甲方名義申請，申請完成後，甲方同意將用電人變更為乙方。

第六條 稅捐及其他費用負擔

使用期間因乙方使用場地所衍生之一切費用及稅捐概由乙方負擔。乙方除應依第三、四條給付甲方權利金及履約保證金外，如因乙方使用而致甲方應繳納房屋稅或地價稅等稅捐、規費或其他費用者，應由乙方負擔；如由甲方繳納時，甲方得向乙方請求償還。

第七條 使用租賃標的注意事項

乙方應注意以下事項：

- 一、乙方及其技術、設備合作協力廠商應投保一般商業責任保險及施工綜合責任險，其身體傷害或死亡和重置價值財產保險的限額不得低於新臺幣(下同)1,000 萬元。乙方及其技術、設備合作協力廠商另應投保不低於 1,000 萬元的一般商業責任保險的全球性保單。證明此類保險的保險證明應在簽署本授權書時或簽約後 2 個月內主動提供予甲方。
- 二、以善良管理人之注意義務使用本契約第一條所示空間，合於通常可使用之狀態，並負責環境清潔與安全維護及為必要之修繕、維護、管理或更新，其費用概由乙方負擔。
- 三、電力使用不得擅自轉(接)供電流至本契約第一條所示空間外，用電僅供執行本契約使用目的。
- 四、不得私自轉租、分租、出租、分租、轉讓或以其他方式變相供他人(乙方之

立契約書人：

甲 方：亞洲大學附屬現代美術館

統一編號：92255943

法定代理人：李玉玲

地址：台中市霧峰區柳豐路 500 號



乙 方：台灣特斯拉汽車有限公司

統一編號：42861108

法定代理人：負責人 David Jon Feinstein

地址：臺北市內湖區舊宗路二段 1 號(特斯拉 A 棟辦公室)



中 華 民 國 1 1 3 年 1 2 月 3 0 日